

## TAWASTIA GOLF & COUNTRY CLUB OY HALLITUKSEN YHTEENVETO TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2021

Pelikaudella 2021 kenttä avattiin 22.4. ja suljettiin syysateiden saatteloma 31.10. Kentällä pelattiin kauden aikana 37 963 (v. 2020: 39 828) kierrosta. Yhtiön osakkeista A-sarjan osakkeita on 250 kpl, B-sarjan 264 kpl, C-sarjan 30 kpl, D-sarjan 46 kpl ja L-sarjan 38 kpl. Osakkeisiin liittyviä varsinaisia pelioikeuksia on yhteensä 712 kappaletta.

Yhtiön pitkäaikainen toimitusjohtaja Lauri Manninen siirtyi 2021 keväällä uusin tehtäviin ravintola-alalle. Iso kiitos Laurille kuluneista vuosista. Uutena toimitusjohtajana huhtikuun alussa aloitti Vesa Rontu.

Mennyt kausi oli toinen perättäinen koronan sävyttämä kausi. Tilanteen aiheuttamista haasteista huolimatta golfia päästiin pelaamaan käytännössä lähes normaaleissa olosuhteissa. Tästä kertoo osaltaan korkeana säilynyt käyttöaste. Pelaajia riitti ja palveluita käytettiin kiitettävästi. Yhtiön liikevaihto kasvoi viime vuodesta n.4%.

Kenttä oli pian alkukesästä hienossa kunnossa ja pelaajilta saadut asiakaspalautteet olivat positiivisia. Tarja Luhtavaara otti ravintolapäällikön tehtävät hoitaakseen Emmi Wickströmin jäätyä pois. Ravintolassa oli kauden aikana yhteensä 6 työntekijää. Ravintolan palvelusta ja ruoasta saatu palaute oli erinomaista. Caddiemasterit hoitivat arjen pyörytystä tutun iloisella Tawastin ilmeellä. Toimiston esimiehenä toimi Iiro Nurminen apunaan kuusi määräaikaista työntekijää.

Kentänhoidosta vastasi kenttämestari Mika Uutela. Isoja peruskorjauksia ei tehty, mutta puustoa karsittiin edelleen griinien kasvuolosuhteita parantaaksemme. Kauden aikana hankittiin useita koneita auttamaan kentänhoidossa. Yksi mainittava hankinta oli kylvöyksiköt, joka mahdollisti paremman ja tehokkaamman griinien kylvön. Mikan oikeana kätenä toimi apulaiskenttämestarina Markus Friberg. Heidän lisäksensä kesän aikana oli tuttuja kesätyöntekijöitä ja muutama uusikin kasvo. Yhteensä kentällä oli kenttämestari mukaan lukien kauden aikana 13 eri työntekijää.

Merkittävin uudistus ja investointi oli edellisenä vuonna aloitettu Toptracer lyöntisimulaattori. Simulaattori saatiin käyttöön koronan aiheuttamien viivästysten johdosta hieman myöhässä. Avajaiset pidettiin elokuun alussa ja innokkaita lyöjiä oli reilun kolmen kuukauden aikana noin tuhat. Uudella edistyneellä tekniikalla harjoittelusta saa tarkat datat ja se mahdollistaa jopa virtuaalisen pelaamisen maailman parhailla kentillä. Seuraavalla kaudella Toptracer lyöntisimulaattorin käytön uskotaan kasvavan merkittävästi.

Tilikauden aikana yhtiö hankki leasing-rahoituksella kaksi uutta konetta kentälle. Rei'itys-kone viheriöille ja bunkkerikone esteiden päivittäiseen kunnostamiseen. Konekanta on uusittu suunnitelman mukaisesti. Näin pystytään varmistamaan kentänhoidossa hyvä taso.

Klubirakennukseen tehtiin kesällä peruskorjausta. Katto oli alkanut useasta kohdasta vuotaa. Heikkona kohtana olleet ikkunanpielien pellit uusittiin ja muut tarvittavat osat korjattiin.

Kesällä pelattiin useita kisoja, joista valtakunnallisesti merkittävin kilpailutapahtuma oli senioreiden M65 SM-kilpailut. Kaiken kaikkiaan kisoihin osallistuttiin hyvällä prosentilla, joista suosituimpia olivat erilaiset joukkuekilpailut.

Yritystapahtumia järjestettiin edellistä kautta hieman enemmän. Hieman rauhoittunut pandemia näkyi näissäkin kasvaneena osallistujamääränä.

Proshop oli viime vuoden tapaan yhtiön hallinnassa ja myynti oli odotetun kaltaista. Hankinnat tehtiin yhteistyössä Golf Center Oy:n sekä Hattulassa toimivan AVR Import Oy:n kanssa. Useamman toimijan käyttäminen helpotti tavaran saatavuutta, vaikka pandemiasta johtuen se olikin ajoittain haasteellista.

Yrityksen yhteistyökumppanuudet säilyivät aiemmalla tasolla ja yrityksille suunnattu Golfaamu oli jälleen loppuunmyyty. Finaalimatka jäi edellisenä vuonna tekemättä, mutta tänä vuonna se onnistui ja suuntautui Pariisiin Le Golf Nationalin kentälle.

Kevään 2019 yhtiökokous hyväksyi uuden yhtiöjärjestyksen ja muutoksen myötä A- sekä B-osakkeita voi muuntaa L-osakkeiksi. Muunnosta peritään yhtiökokouksen vuosittain päättämä muuntomaksu ja vuoden 2021 muuntomaksuksi päätettiin 1000€. Vuonna 2021 muunto tehtiin kahdelle B-osakkeelle.

Uuden yhtiöjärjestyksen myötä C-osakkeen voi halutessaan muuntaa kahdeksi B-osakkeeksi ja D-osakkeen kolmeksi B-osakkeeksi. Muunto tehtiin yhdelle C-osakkeelle.

Tilivuoden 2021 aikana yhtiön palveluksessa oli yhteensä 5 vakituista ja 25 kausiluonteista työntekijää.

Tawast Golfin ja Aulanko Golfin sopima lisäpelioikeus oli voimassa tuttuun tapaan myös kaudella 2021. Tätä mahdollisuutta hyödynsi yhteensä 427 (383) osakkeenomistajaa ja pelioikeuden haltijaa. Tawast Golfin pelioikeudella pelaavista etua hyödynsi 274 (275) henkilöä ja Aulanko Golfin pelioikeudella pelaavista vastaavasti 153 (108) henkilöä.

Kauden päätteeksi Tawastia Golf & Country Club Oy:n ja Aulanko Golf Oy:n hallitukset päättivät tehdä muutoksia lisäpelioikeuteen. Lisäpelioikeutta koskeva muutos astuu voimaan kaudella 2022. Omistamansa osakkeen pelioikeudella pelaavan osakkaan lisäpelioikeusmaksun suuruus vuonna 2022 on 150 (150) euroa ja vastaavasti vuokratapelaajan maksun suuruus on 300 (250) euroa. Muilta osin lisäpelioikeuden ehdot säilyvät ennallaan.

Kaudella 2021 oli edelleen voimassa viiden kentän vaihto-oikeus. Yhteistyön ansiosta osakas saattoi vierailta kuukausittain vaihtuvalla vieraskentällä. Yhteistyökentät olivat Nurmijärven Golfkeskus, HyviGolf, Hirvihaara Golf, Lahden Golf ja Tuusula Golf. Osakas sai rajattoman vierailuoikeuden kuukausittain vaihtuvalla kentällä 1.5.-30.9.2021 välisenä aikana veloituksetta. Pelioikeutettu sai vierailuoikeuden vuotuista 79€ maksua vastaan. Tawastilaiset hyödynsivät 5 kentän vierailuoikeutta kauden aikana yhteensä 503 kertaa. Uutena osakasetuna oli yksi maksuton 18r kierros Messilä Golfissa kaudella 2021. Nämä edut jatkuvat myös kaudella 2022.

Tilivuonna 2022 odotamme kentän käyttöasteen säilyvän hyvällä tasolla sekä yhtiön taloudellisen tilanteen pysyvän vakaana. Yhtiön hallitukseen kuuluivat Aki Kiiliäinen (pj), Jussi Rouhento (vpj), Heikki Veteläinen, Riitta Andersin ja Sampo Liusjärvi. Toimitusjohtajana toimi Vesa Rontu. Tilintarkastajina olivat Pekka Siltala (HT) ja Teemu Ratinen (HT) sekä varatilintarkastajana tilintarkastusyhteisö Moore & Stephens Rewinet Oy.